

G.6840.13.2023.JS

Wykaz Nr 4/23 z dnia 10.08.2023r.

ws. nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Narewka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości: Obręb, nr działki, KW	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł netto	Tryb sprzedaży
1.	ŁUKA 1052/13 BI2P/00016104/3	870	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, a w sąsiedztwie sieć elektryczna i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, PsV – pastwiska trwałe klasy bonitacyjnej piątej, Lzr PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP – tereny zabudowy lotniskowej	50.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
2.	ŁUKA 1052/14 BI2P/00016104/3	869	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, a w sąsiedztwie sieć elektryczna i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, PsV – pastwiska trwałe klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP – tereny zabudowy lotniskowej	50.400,-	Przetarg ustny nieograniczony
3.	ŁUKA 1052/15 BI2P/00016104/3	870	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, a w sąsiedztwie sieć elektryczna i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, PsV – pastwiska trwałe klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP – tereny zabudowy lotniskowej	50.500,-	Przetarg ustny nieograniczony
4.	ŁUKA 1052/16 BI2P/00016104/3	1119	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy	w MPZP – tereny zabudowy lotniskowej	73.000,-	Przetarg ustny nieograniczony

			uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, PsV – pastwiska trwałe klasy bonitacyjnej piątej.			
5.	ŁUKA 1052/19 BI2P/00016104/3	978	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej a w sąsiedztwie sieć elektryczna i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej szóstej, Lzr PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP- w większej części tereny zabudowy letniskowej, w niewielkiej części tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej i leśnej o funkcjach rekreacyjnych i ograniczonych gospodarczych, z urządzeniami handlu i małej gastronomii	56.700,-	Przetarg ustny nieograniczony
6.	ŁUKA 1052/20 BI2P/00016104/3	879	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej a w sąsiedztwie sieć elektryczna i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej szóstej, Lzr PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP – tereny zabudowy letniskowej	51.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
7.	ŁUKA 1052/21 BI2P/00016104/3	880	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej a w sąsiedztwie sieć elektryczna i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej szóstej, Lzr PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP – tereny zabudowy letniskowej	51.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
8.	ŁUKA 1052/22 BI2P/00016104/3	1100	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej szóstej.	w MPZP – tereny zabudowy letniskowej	71.800,-	Przetarg ustny nieograniczony
9.	ŁUKA 1054/21 BI2P/00016104/3	869	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć wodociągowa i	w MPZP - w większej części tereny zabudowy letniskowej, w niewielkiej części tereny zieleni	45.000,-	Przetarg ustny nieograniczony

			kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Lzr PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy bonitacyjnej piątej.	izolacyjno-krajobrazowej i leśnej o funkcjach rekreacyjnych i ograniczonych gospodarczych, z urządzeniami handlu i małej gastronomii		
10.	ŁUKA 1054/22 BI2P/00016104/3	869	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Lzr PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP – tereny zabudowy letniskowej	45.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
11.	ŁUKA 1054/23 BI2P/00016104/3	869	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej szóstej, Lzr PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	45.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
12.	ŁUKA 1054/24 BI2P/00016104/3	869	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej szóstej, Lzr PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	45.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
13.	ŁUKA 1054/25 BI2P/00016104/3	943	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej szóstej.	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	56.300,-	Przetarg ustny nieograniczony
14.	ŁUKA 1054/28 1055/14 BI2P/00016104/3	258 <u>620</u> 878	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Lzr PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy	w MPZP- w większej części tereny zabudowy letniskowej, w niewielkich częściach tereny zieleni parkowej, łęgowej i leśnej z urządzeniami sportowymi, rozrywkowymi, kulturalnymi i	45.400,-	Przetarg ustny nieograniczony

			bonitacyjnej piątej, RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej.	gastronomiczno-handlowymi oraz tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej i leśnej o funkcjach rekreacyjnych i ograniczonych gospodarczych, z urządzeniami handlu i małej gastronomii		
15.	ŁUKA 1054/29 1055/15 BI2P/00016104/3	306 <u>620</u> 926	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Lzr PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy bonitacyjnej piątej, RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	47.900,-	Przetarg ustny nieograniczony
16.	ŁUKA 1054/30 1055/16 BI2P/00016104/3	306 <u>620</u> 926	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Lzr PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy bonitacyjnej piątej, RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	47.900,-	Przetarg ustny nieograniczony
17.	ŁUKA 1054/31 1055/17 BI2P/00016104/3	306 <u>619</u> 925	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Lzr PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy bonitacyjnej piątej, RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej szóstej.	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	47.900,-	Przetarg ustny nieograniczony
18.	ŁUKA 1054/32 1055/18 BI2P/00016104/3	263 <u>642</u> 905	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej szóstej.	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	54.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
19.	ŁUKA 1104/2 1106/3 BI2P/00016068/8	343 <u>464</u> 807	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Jeleniej przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RVI - grunty orne szóstej klasy bonitacyjnej.	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	39.700,-	Przetarg ustny nieograniczony

20.	ŁUKA 1104/3 1106/4 BI2P/00016068/8	319 <u>487</u> 806	Nieruchomość o kształcie prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Jeleniej przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej szóstej.	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	39.700,-	Przetarg ustny nieograniczony
21.	ŁUKA 1104/4 1106/5 BI2P/00016068/8	319 <u>487</u> 806	Nieruchomość o kształcie prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Jeleniej przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej szóstej.	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	39.700,-	Przetarg ustny nieograniczony
22.	ŁUKA 1104/5 1106/6 BI2P/00016068/8	302 <u>473</u> 775	Nieruchomość o kształcie trapezu/prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Jeleniej przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej i szóstej.	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	41.800,-	Przetarg ustny nieograniczony
23.	ŁUKA 1106/8 BI2P/00016068/8	799	Nieruchomość o kształcie prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Jeleniej przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej i szóstej, LsV – grunty leśne klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP – w większej części tereny zabudowy letniskowej, w niewielkiej części tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej i leśnej o funkcjach rekreacyjnych i ograniczonych gospodarczych, z urządzeniami handlu i małej gastronomii	39.300,-	Przetarg ustny nieograniczony
24.	ŁUKA 1106/9 BI2P/00016068/8	851	Nieruchomość o kształcie prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Jeleniej przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej i szóstej, LsV – grunty leśne klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP – w większej części tereny zabudowy letniskowej, w niewielkiej części tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej i leśnej o funkcjach rekreacyjnych i ograniczonych gospodarczych, z urządzeniami handlu i małej gastronomii	41.900,-	Przetarg ustny nieograniczony
25.	ŁUKA 1106/10 BI2P/00016068/8	851	Nieruchomość o kształcie prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Jeleniej przebiega sieć wodociągowa i sieć	w MPZP – w większej części tereny zabudowy letniskowej, w niewielkiej części tereny zieleni	41.900,-	Przetarg ustny nieograniczony

			kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej i szóstej, LsV – grunty leśne klasy bonitacyjnej piątej.	izolacyjno-krajobrazowej i leśnej o funkcjach rekreacyjnych i ograniczonych gospodarczych, z urządzeniami handlu i małej gastronomii		
26.	ŁUKA 1106/11 BI2P/00016068/8	926	Nieruchomość o kształcie trapezu/prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Jeleniej przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej i szóstej, LsV – grunty leśne klasy bonitacyjnej piątej.	w MPZP – w większej części tereny zabudowy letniskowej, w niewielkiej części tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej i leśnej o funkcjach rekreacyjnych i ograniczonych gospodarczych, z urządzeniami handlu i małej gastronomii	49.900,-	Przetarg ustny nieograniczony
27.	ŁUKA 97/6 brak Kw.	2996	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do lekko wydłużonego trapezu/prostokąta o nachyleniu w kierunku północnym; Dostęp do nieruchomości jest utwardzony; Dostępne media: sieć elektroenergetyczna eSN, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej i szóstej, ŁIV - łąki trwałe czwartej klasy bonitacyjnej.	MPZP – brak, SUIKZP – tereny rolne	17.600,-	Przetarg ustny nieograniczony

1. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanawia się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, tj od dnia 10.08.2023 r. do dnia 21.09.2023r.
2. Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy Narewka, w prasie lokalnej, na okres 21 dni, od dnia 10.08.2023r.
4. Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, tel. (85) 682 98 95.

*MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

*SUIKZP – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego