

G.6840.10.2023

Ogłoszenie Nr 1/2023
Wójta Gminy Narewka
z dnia 24.08.2023r.

w sprawie **sprzedaży nieruchomości**, stanowiącej własność Gminy Narewka, w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego:

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza w zł netto	Koszty przygotowania dokumentacji w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Przetarg	Uwagi
	Obręb	Nr działki								
1.	Siemianówka	1081/14	0,0273	BI2P/ 00012031/2	14.800,00	555,90	1.500,00	MPZP – brak; SUiKZP – „tereny zabudowy głównie zagrodowej oraz mieszkaniowej, z miejscami pracy”	pierwszy	działka nie posiada dostępu do drogi publicznej; przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

1. Przetarg odbędzie się w dniu **26.09.2023r.** o godz. **9.00**, w lokalu tut. Urzędu (sala konferencyjna).
2. Zainteresowani udziałem w przetargu winni przedłożyć w terminie do dnia **18.09.2023r. do godziny 15:00** w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, pokój Nr 5, dokumenty potwierdzające posiadanie własności do nieruchomości przyległej.
3. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **19.09.2023 r. o godzinie 9:00** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, stronie internetowej Urzędu oraz zostanie wywieszona na Tablicy Informacyjnej w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zostały zakwalifikowane do przetargu oraz które wpłacą wadium (w środkach pieniężnych), w terminie **do dnia 21.09.2023r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto: BS Brańsk 10 8063 0001 0030 0300 0185 0007.
5. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto urzędu.
6. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata, a w przypadku przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium należy dokonywać osobno. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.
8. Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu, przed zawarciem umowy.
9. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
11. Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Koszty wskazania granic sprzedawanych nieruchomości pokrywa nabywca.
13. Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządaniu.
14. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
15. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport, NIP, PESEL) lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej/prawnej.
16. W przypadku osób prawnych – umowa spółki, aktualny wyciąg rejestru, aktualna lista wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
17. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka.
18. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
19. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
20. Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
21. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.
22. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, pokój Nr 5, tel. 85 682 98 95, lub na stronie www.narewka.pl, www.bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl.

*mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

*suikzp – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

*wz – warunki zabudowy

WÓJT

Jarosław Gołubowski