

GN.6840.14.2025.JS

Ogłoszenie Nr 1/2025
Wójta Gminy Narewka
z dnia 24.07.2025 r.

w sprawie **sprzedaży nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Narewka, w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza w zł netto	Koszty przygotowania dokumentacji w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Przetarg	Uwagi
	Obręb	Nr działki								
1.	PLANTA	818 819	636 8127 8763	brak Kw.	402.000,-	519,-	40.200,-	MPZP dla działki nr 818: PS – tereny obiektów i urządzeń magazynowo-składowych i produkcyjnych, ze stanowiskami do przeładunku; MPZP dla działki nr 819: w części PS – tereny obiektów i urządzeń magazynowo – składowych i produkcyjnych, ze stanowiskami do przeładunku; w części tereny drogi zakładowej z placem manewrowym i miejscami miejscowymi; w części tereny zieleni izolacyjnej i ozdobnej;	pierwszy	
2.	ŁUKA	1052/16	1119	BI2P/00016104/3	73.000,-	555,9	7.300,-	w MPZP- tereny zabudowy letniskowej	pierwszy	
3.	TARNOPOL	367/5 368/11	2597 3230 5827	BI2P/00014323/0 BI2P/00014322/3	161.000,-	519,-	16.100,-	w MPZP- w większej części tereny zabudowy letniskowej, w mniejszej części (część działki 368/11) tereny gruntów ornych i użytków zielonych; większa część terenów zabudowy letniskowej wyłączona z zabudowy	pierwszy	
4.	ŁUKA	1107/4	1279	BI2P/00016068/8	78.000,-	519,-	7.800,-	MPZP – tereny zabudowy letniskowej	pierwszy	
5.	ŁUKA	1107/5	1129	BI2P/00016068/8	69.000,-	519,-	6.900,-	MPZP – tereny zabudowy letniskowej	pierwszy	
6.	ŁUKA	1107/6	1190	BI2P/00016068/8	76.000,-	519,-	7.600,-	MPZP – tereny zabudowy letniskowej	pierwszy	
7.	NAREWKA	776	664	BI2P/00009194/8	45.000,-	519,-	4.500,-	MPZP – brak, SUIKZP – tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej z miejscami pracy	pierwszy	
8.	KAPITAŃSZCZYNA	129	1893	BI2P/00012453/6	51.000,-	519,-	5.100,-	MPZP – brak, SUIKZP – tereny zabudowy głównie zagrodowej oraz mieszkaniowej z miejscami pracy	pierwszy	

1. Przetarg odbędzie się dnia **29.08.2025r. o godzinie 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Narewka w sali konferencyjnej.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** (w środkach pieniężnych), w terminie **do dnia 25.08.2025r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto: BS Brańsk 10 8063 0001 0030 0300 0185 0007.
3. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto urzędu.
4. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata, a w przypadku przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium należy dokonywać osobno. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.
6. Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu, przed zawarciem umowy.
7. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
9. Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Koszty wskazania granic sprzedawanych nieruchomości pokrywa nabywca.
11. Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport, NIP, PESEL) lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej/prawnej.
14. W przypadku osób prawnych – umowa spółki, aktualny wyciąg rejestru, aktualna lista wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
15. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka.
16. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
17. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
18. Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
19. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.
20. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, pokój Nr 5, tel. 85 682 98 95, lub na stronie www.narewka.pl, www.bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl.

*mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

*suikzp – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

*wz – warunki zabudowy

Z up. WÓJTA
Lukasz Zasiem
ZASTĘPCA WÓJTA