

G.6840.16.2023.JS

**Wykaz Nr 5/2023 z dnia 03.10.2023 r**

ws. nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej,  
w formie darowizny, na cel publiczny na rzecz samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminny Ośrodek Kultury w Narewce.

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Narewka podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr dz., KW	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia
1.	NAREWKA 492 BI2P/00019820/9	877	Nieruchomość położona jest w Narewce przy ulicy Nowej; posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego; Jest zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, sieć kanalizacyjną, sieć telekomunikacyjną; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Bi – inne zabudowania.	MPZP – brak, SUiKZP – tereny i ważniejsze urządzenia obsługi ludności – głównie komunalne.	<b>2.375.000,00 zł</b> wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
2.	NAREWKA 583/1 BI2P/00025563/4	1425	Nieruchomość położona jest w Narewce przy ul. Mickiewicza; posiada kształt trapezu prostokątnego. Jest zabudowana budynkiem Galerii im. Tamary Sołowiej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć kanalizacyjną, sieć telekomunikacyjną; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Bi – inne zabudowania.	MPZP – brak, SUiKZP – tereny zabudowy głównie zagrodowej oraz mieszkaniowej, z miejscami pracy.	<b>672.000,00 zł</b> wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
3.	NAREWKA 500/2 BI2P/00011985/7	1024	Nieruchomość położona jest w Narewce przy ul. Nowej; posiada kształt nieforemny wieloboku. Jest zabudowana budynkiem Biblioteki Samorządowej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć kanalizacyjną, sieć telekomunikacyjną; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Bi – inne zabudowania.	MPZP – brak, SUiKZP – tereny zabudowy głównie zagrodowej oraz mieszkaniowej, z miejscami pracy.	<b>398.000,00 zł</b> wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.

4.	STARE LEWKOWO 366/5 BI2P/00013831/7	1343	Nieruchomość położona jest w Starym Lewkowie; posiada kształt zbliżony do prostokąta. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Samorządowej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Bi – inne zabudowania.	MPZP – brak, SUiKZP – tereny i ważniejsze urządzenia obsługi ludności – głównie komunalne.	1.067.000,00 zł wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
5.	SIEMIANÓWKA 97 BI2P/00016308/3	1183	Nieruchomość położona jest w Siemianówce przy ul. Szkolnej; posiada kształt zbliżony do prostokąta. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Samorządowej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Bi – inne zabudowania;	MPZP – brak, SUiKZP – tereny i ważniejsze urządzenia obsługi ludności – głównie komunalne.	421.000,00 zł wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
6.	BABIA GÓRA 154/2 BI2P/00035368/0	784	Nieruchomość położona jest w Babiej Górze; posiada kształt zbliżony do trapezu. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, BrRV – grunty rolne zabudowane klasy bonitacyjnej piątej.	MPZP – brak, SUiKZP – tereny i ważniejsze urządzenia obsługi ludności – głównie komunalne	188.000,00 zł wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
7.	TARNOPOL 1046 BI2P/00016110/8	1240	Nieruchomość położona jest w Tarnopolu; posiada kształt zbliżony do prostokąta. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: B – tereny mieszkaniowe.	MPZP – brak, SUiKZP – tereny i ważniejsze urządzenia obsługi ludności – głównie komunalne	329.000,00 zł wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
8.	MICHNÓWKA 37/2 BI2P/00017337/2	4190	Nieruchomość położona jest w Michnówce; posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: PsIV, PsV - pastwiska trwałe klasy bonitacyjnej czwartej i piątej, Bi - inne zabudowania;	MPZP – brak, SUiKZP – tereny rolne	268.000,00 zł wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
9.	PLANTA 559 BI2P/00018970/8	2127	Nieruchomość położona jest w Plancie; posiada kształt zbliżony do prostokąta. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Bi - inne zabudowania;	MPZP – brak, SUiKZP – tereny zabudowy głównie zagrodowej oraz mieszkaniowej, z miejscami pracy	178.000,00 zł wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.

10.	MIKŁASZEWO <b>1151</b> BI2P/00014833/8	<b>7235</b>	Nieruchomość położona jest w Mikłaszewie; posiada kształt zbliżony do trapezu. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Środowiskowej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: PsV - pastwiska trwale klasy bonitacyjnej piątej, N – nieużytki, Lzr PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych trwale klasy bonitacyjnej piątej, LsIV – lasy klasy bonitacyjnej czwartej, Bi - inne zabudowania;	MPZP – brak, SUiKZP – tereny i ważniejsze urządzenia obsługi ludności – głównie komunalne,	<b>321.000,00 zł</b> wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
11.	GUSZCZEWINA <b>111</b> BI2P/00017338/9	<b>1500</b>	Nieruchomość położona jest w Guszczewinie; posiada kształt zbliżony do trapezu. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: BrPsV – grunty rolne zabudowane klasy bonitacyjnej piątej.	MPZP – brak, SUiKZP – tereny i ważniejsze urządzenia obsługi ludności – głównie komunalne	<b>146.000,00 zł</b> wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
12.	OLCHÓWKA <b>728</b> BI2P/00033297/7	<b>8960</b>	Nieruchomość położona jest w Olchówce; posiada kształt zbliżony do prostokąta. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: PsVI - pastwiska trwale klasy bonitacyjnej szóstej, Bi - inne zabudowania;	MPZP – brak, SUiKZP – tereny i ważniejsze urządzenia obsługi ludności – głównie komunalne	<b>681.000,00 zł</b> wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
13.	STARE MASIEWO <b>142</b> BI2P/00018853/2	<b>1952</b>	Nieruchomość położona jest w Starym Masiewie; posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Bi - inne zabudowania;	MPZP – brak, SUiKZP – tereny zabudowy głównie zagrodowej oraz mieszkaniowej, z miejscami pracy	<b>327.000,00 zł</b> wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
14.	MASIEWO NOWE <b>100/3</b> BI2P/00019266/7	<b>1176</b>	Nieruchomość położona jest w Masiewie Nowym; posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: B - tereny mieszkaniowe.	MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	<b>275.000,00 zł</b> wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
15.	SKUPOWO <b>130</b> brak Kw.	<b>826</b>	Nieruchomość położona jest w Skupowie; posiada kształt wieloboku, zbliżony do trapezu. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Bi - inne zabudowania.	MPZP – brak, SUiKZP – tereny zabudowy głównie zagrodowej oraz	<b>285.000,00 zł</b> wartość ustalona na podstawie	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.

				mieszkaniowej, z miejscami pracy,	operatu szacunkowego	
16.	ŁUKA <b>1663</b> BI2P/00011983/3	<b>1136</b>	Nieruchomość położona jest w Nowej Łuce przy ulicy Jesionowej; posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej; Dojazd - nie jest utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: LsVI - lasy klasy bonitacyjnej szóstej, B - tereny mieszkaniowe.	MPZP – tereny zabudowy letniskowej i pensjonatowej	<b>305.000,00 zł</b>  wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
17.	ELIASZUKI <b>2137</b> BI2P/00022999/8	<b>1702</b>	Nieruchomość położona jest w Eliaszukach; posiada kształt wieloboku, zbliżony do wydłużonego. Jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: PsIV - pastwiska trwałe klasy bonitacyjnej czwartej, Bi - inne zabudowania;	MPZP – brak, SUiKZP – tereny zabudowy głównie zagrodowej oraz mieszkaniowej, z miejscami pracy,	<b>272.000,00 zł</b>  wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.
18.	OCHRYMY 395/1100 udział w działce <b>195</b> BI2P/00011936/9	<b>1176</b>	Nieruchomość położona jest w Ochrymach; posiada kształt wydłużonego prostokąta. Jest zabudowana budynkiem zawierającym lokal Świetlicy Wiejskiej; Dojazd - utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: B - tereny mieszkaniowe.	MPZP – brak, SUiKZP – tereny zabudowy głównie zagrodowej oraz mieszkaniowej, z miejscami pracy,	<b>77.000,00 zł</b>  (za udział) wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Uchwała Nr XXXIV/226/2021 Rady Gminy Narewka z dnia 28.12.2021r.

- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanawia się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, tj. od dnia 03.10.2023 r. do dnia 15.11.2023 r.
- Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy Narewka, w prasie lokalnej, na okres 21 dni, od dnia 03.10.2023 r.
- Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Narewka ul. Białowieska 1 17-220 Narewka, tel. 85/ 682 98 95.

  
**WÓJT**  
 Jarosław Gotubowski