URZĄD GMINY NAREWKA
17-220 Narewka
ul. Białowieska 1
NIP 543-00-10-127, Reg. 000548619

Narewka, dnia 21.08.2026 r.

GN.6840.12.2026.JS

# Wykaz Nr 3/2026 z dnia 21.08.2026 r.

ws. nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025r. poz. 1077, 1080) Wójt Gminy Narewka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości: Obręb, nr działki, KW | Pow. w $m^2$ | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza w zł netto | Tryb sprzedaży |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **NAREWKA 270** BI2P/00022495/5 | **395** | Nieruchomość położona jest w końcowym obszarze zabudowy wsi Narewka, przy lokalnej ulicy Słonecznej; posiada kształt trapezu, średnio dogodny do zagospodarowania; działka jest niezabudowana. Dojazd – ulicą o nawierzchni utwardzonej (ulica Białowieska) i końcowy odcinek nieutwardzony ulicą Słoneczną; Dostępna media: sieć elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, t. Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne piątej klasy bonitacyjnej | MPZP – brak, SUiKZP – tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej z miejscami pracy | **18.000,-** | Przetarg ustny nieograniczony |
| 2. | **NAREWKA 257** BI2P/00022495/5 | **316** | Nieruchomość położona jest w końcowym obszarze zabudowy wsi Narewka, przy lokalnej ulicy Słonecznej; posiada kształt trapezu, średnio dogodny do zagospodarowania (szerokość ok. 8 m); działka jest niezabudowana. Dojazd – ulicą o nawierzchni utwardzonej (ulica Białowieska) i końcowy odcinek nieutwardzony ulicą Słoneczną; Dostępna media: sieć elektryczna, sieć wodociągowa, t. Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: PsV – pastwiska trwałe piątej klasy bonitacyjnej | MPZP – brak, SUiKZP – tereny rolne | **8.900,-** | Przetarg ustny nieograniczony |
| 3. | **ŁUKA 1099/30** BI2P/00016068/8 | **831** | Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu; Dojazd – ulica Jelenia o nieurządzonej nawierzchni – droga gruntowa oraz łącznik dojazdowy gruntowy; na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie; Dostępne media: sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, w dalszym sąsiedztwie również elektryczna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: LsVI - lasy szóstej klasy bonitacyjnej oraz RVI – grunty orne szóstej klasy bonitacyjnej. | MPZP – tereny zabudowy letniskowej | **55.000,-** | Przetarg ustny nieograniczony |
| 4. | **ŁUKA 1099/31** BI2P/00016068/8 | **863** | Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu/prostokąta; Dojazd – ulica Jelenia o nieurządzonej nawierzchni – droga gruntowa oraz łącznik dojazdowy gruntowy; na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie – drzewa sosny, brzozy; Dostępne media: sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, w niedalekim | MPZP – tereny zabudowy letniskowej | **57.000,-** | Przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | sąsiedztwie również elektryczna;<br>Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: LsVI - lasy szóstej klasy bonitacyjnej oraz RV – grunty orne piątej klasy bonitacyjnej. | | | |
| 5. | **ŁUKA**<br>**1099/32**<br>BI2P/00016068/8 | **863** | Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta;<br>Dojazd – ulica Jelenia o nieurządzonej nawierzchni – droga gruntowa oraz łącznik dojazdowy gruntowy; na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie – drzewa sosny, brzozy;<br>Dostępne media: sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, w niedalekim sąsiedztwie również elektryczna;<br>Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: LsVI - lasy szóstej klasy bonitacyjnej oraz RV – grunty orne piątej klasy bonitacyjnej. | MPZP – tereny zabudowy letniskowej | **57.000,-** | Przetarg ustny nieograniczony |
| 6. | **ŁUKA**<br>**1099/33**<br>BI2P/00016068/8 | **863** | Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta;<br>Dojazd – ulica Jelenia o nieurządzonej nawierzchni – droga gruntowa oraz łącznik dojazdowy gruntowy; na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie – drzewa sosny, brzozy;<br>Dostępne media: sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, w niedalekim sąsiedztwie również elektryczna;<br>Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: LsVI - lasy szóstej klasy bonitacyjnej oraz RV – grunty orne piątej klasy bonitacyjnej | MPZP – tereny zabudowy letniskowej | **57.000,-** | Przetarg ustny nieograniczony |
| 7. | **ŁUKA**<br>**1099/34**<br>BI2P/00016068/8 | **1036** | Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu/prostokąta;<br>Dojazd – ulica Jelenia o nieurządzonej nawierzchni – droga gruntowa oraz łącznik dojazdowy gruntowy; na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie – drzewa sosny, brzozy;<br>Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej;<br>Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: LsVI - lasy szóstej klasy bonitacyjnej oraz RV – grunty orne piątej klasy bonitacyjnej | MPZP – tereny zabudowy letniskowej | **68.000,-** | Przetarg ustny nieograniczony |

1. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanawia się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, tj. od dnia 21.08.2026 r. do dnia 02.10.2026 r.
2. Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy Narewka, w prasie lokalnej, na okres 21 dni, od dnia 21.08.2026 r.
4. Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, tel. (85) 682 98 95.

Z up. WÓJTA
Łukasz Zasim
ZASTĘPCA WÓJTA